

valldaura
—66—



V66

Disfruta de tu próximo hogar en Barcelona.

Gaudeix de la teva propera llar a Barcelona.



Viviendas de 2 y 3 dormitorios con garaje y trastero.

Habitatges de 2 i 3 dormitoris amb garatge i traster.



Zonas verdes.

Zones verdes.



Piscina comunitaria para disfrutar en familia.

Piscina comunitària per gaudir en família.



Zona infantil para los más pequeños.

Zona infantil pels més petits.

Dirección: Paseo de Valldaura 66, zona de Horta, Barcelona.

Lanzamiento: Septiembre 2024

Estudio: José Antonio de Alonso

Comercializa: Activum Real Estate Consulting

T +34 680 599 699

obranueva@activum.es

valldaura66.com

Septiembre 2024

La información contenida en el presente dossier es de carácter informativo y no constituye documento contractual, pudiendo sufrir variaciones por necesidades constructivas y de diseño.

DONDE CRECEN LOS RECUERDOS

ON CREIXEN ELS RECORDS

ÍNDICE

→ 01. ÍNDICE pág 4

INDEX

→ 02. RESUMEN VISUAL pág 5

RESUM VISUAL

→ 03. ¿POR QUÉ RESIDENCIAL VALLDAURA 66? pág 9

PER QUÈ RESIDENCIAL VALLDAURA 66?

→ 04. LOCALIZACIÓN pág 11

LOCALITZACIÓ

→ 05. LA VIVIENDA pág 15

L'HABITATGE

→ 06. ZONAS COMUNES pág 28

ZONES COMUNS

→ 07. EFICIENCIA ENERGÉTICA pág 30

EFICIÈNCIA ENERGÈTICA

4

ÍNDICE

V66

V66

RESUMEN

VISUAL

RESUM VISUAL

SALÓN
SALÓN

01



6

RESUMEN VISUAL

V66

7

RESUMEN VISUAL

V66

DORMITORIOS
DORMITORIS

02



BAÑOS
BANYS

03



TERRAZA
TERRASSA

04



ZONAS
COMUNES
ZONES COMUNES

05



RESUMEN VISUAL

V66

V66

03

¿POR QUÉ RESIDENCIAL VALLDAURA 66?

PER QUÈ RESIDENCIAL VALLDAURA 66?



Donde crecen los recuerdos.

On creixen els records.

Valldaura 66 es un espacio pensado para disfrutar cada momento. Viviendas espaciales de 2 y 3 dormitorios, con plantas bajas que incluyen terraza privada, pensadas para ofrecer la máxima comodidad y un estilo de vida conectado con el exterior.

Valldaura 66 és un espai pensat per gaudir de cada moment. Habitatges espaiosos de 2 i 3 dormitoris, amb plantes baixes que inclouen terrassa privada, pensades per oferir la màxima comoditat i un estil de vida connectat amb l'exterior.

TODO LO QUE NECESITAS, SIEMPRE CERCA.

TOT EL QUE NECESSITES, SEMPRE A PROP.

Ubicado en el tranquilo y familiar barrio de Horta, Residencial Valldaura 66 te ofrece un entorno sereno rodeado de zonas verdes, con todos los servicios esenciales a tu alcance. Además, cuenta con excelentes conexiones de transporte, tanto público como privado: paradas de metro y autobús a pocos minutos, y acceso rápido a la Ronda de Dalt para una movilidad ágil por toda la ciudad.

Situat al tranquil i familiar barri d'Horta, Residencial Valldaura 66 t'ofereix un entorn envoltat de zones verdes, amb tots els serveis essencials a l'abast. A més, compta amb excel·lents connexions de transport, tant públic com privat: parades de metro i autobús a pocs minuts, i accés ràpid a la Ronda de Dalt per una mobilitat àgil per tota la ciutat.

NUESTRO SELLO ES SINÓNIMO DE BIENESTAR.

EL NOSTRE SEGELL ÉS SINÒNIM DE BENESTAR.

Zonas comunes que ofrecen un oasis de tranquilidad en la ciudad, con una urbanización cerrada con acceso privado, piscina, zonas verdes y zona de juegos infantiles. Además, fomentamos un estilo de vida activo y sostenible con aparcamiento para bicicletas.

Zones comunes que ofereixen un oasi de tranquil·litat a la ciutat, amb una urbanització tancada amb accés privat, piscina, zones verdes i zona de jocs infantils. A més, fomentem un estil de vida actiu i sostenible amb aparcament per a bicicletes.

10

¿POR QUÉ VALDAURA?

V66

V66

04

LOCALIZACIÓN

LOCALITZACIÓ



LOCALIZACIÓN

LOCALIZACIÓN

V66

V66

SERVICIOS A TU ALCANCE

SERVEIS AL TEU ABAST

- Centros sanitarios: Hospital Vall D'Hebron a pocos minutos de tu hogar.
 - Colegios cercanos: Como La Salle Horta y Scala Dei.
 - Otros servicios: La zona cuenta con una variada selección de restaurantes y cafeterías locales. Además dispone de varias instalaciones deportivas cercanas, incluyendo opciones para gimnasio, natación y otras actividades físicas. También encontrarás la Residencia Campoamor, el hogar de la 3a edad más cercano, y el CUAP Horta.
- Centres sanitaris: Hospital Vall D'Hebron a pocs minuts de casa teva.
- Col·legis propers: Com La Salle Horta i Scala Dei.
- Altres serveis: La zona compta amb una variada selecció de restaurants i cafeteries locals. A més disposa de diverses instal·lacions esportives properes, incloent opcions per a gimàs, natació i altres activitats físiques. També trobaràs la Residència Campoamor, la llar de gent gran més propera, i el CUAP Horta.

TRANSPORTES

TRANSPORTS

- Metro: Línea 3 (L3) - Estación Valldaura a pocos minutos.
 - Autobús: Varias líneas (H4, D40 i 80).
 - Transporte privado: Ronda de Dalt, una de las principales vías de acceso a Barcelona.
- Metro: Línea 3 (L3) - Estació Valldaura a pocs minuts a peu.
- Autobús: Diverses línies (H4, D40 i 80).
- Transport privat: Ronda de Dalt, una de les principals vies d'accés de Barcelona.

FORMACIÓN Y DESARROLLO

FORMACIÓ I DESENVOLUPAMENT

- Centros educativos cercanos: A pocos minutos se encuentra la Universidad de Barcelona (Campus Mundet). Además, los campus deportivos de Canyelles y Can Cortada también se encuentran muy próximos.
- Centres educatius propers: A pocs minuts hi ha la Universitat de Barcelona (Campus Mundet). A més, els campus esportius de Canyelles i Can Cortada també són molt propers.

PARQUES Y ZONAS VERDES

PARCS I ZONES VERDES

- **Laberinto de Horta:** A tan sólo unos minutos, el histórico Laberinto de Horta te invita a perderte en sus jardines neoclásicos y románticos.
- **Parque de Collserola:** Uno de los mayores pulmones verdes de Barcelona, con múltiples rutas de senderismo y ciclismo.

- *Laberint d'Horta: A pocs minuts, l'històric Laberint d'Horta et convida a perdre't als jardins neoclàssics i romàntics.*
- *Parc de Collserola: Un dels pulmons verds més grans de Barcelona, amb múltiples rutes de senderisme i ciclisme.*

PLAYAS CERCANAS

PLATGES PROPERES

- **Playa de la Mar Bella:** A tan sólo 12 minutos en coche podrás disfrutar de un día magnífico en la playa con tu familia.
- **Playas de Bogatell y Port Olímpic:** Encontrarás estas dos opciones a menos de 15 minutos en coche.

- *Platja de la Mar Bella: A 12 minuts amb cotxe podràs gaudir d'un dia magnífic a la platja amb la teva família.*
- *Platges de Bogatell i Port Olímpic: Trobaràs aquestes dues opcions a menys de 15 minuts amb cotxe.*



05

LA VIVIENDA

L'HABITATGE



→ SALÓN - COCINA
SALÓ - CUINA

→ DORMITORIOS
DORMITORIS

→ BAÑOS
BANYS

→ TERRAZA
TERRASSA

16

17

LA VIVIENDA

LA VIVIENDA

V66

V66

SALÓN - COCINA
SALÓ - CUINA



Las cocinas de Valldaura 66 están diseñadas para ser el corazón del hogar, con un estilo moderno y funcional. Ofrecen un espacio acogedor y luminoso gracias a los ventanales con entrada de luz natural.

Les cuines de Valldaura 66 estan dissenyades per ser el cor de la llar, amb un estil modern i funcional. Ofereixen un espai acollidor i lluminós gràcies als finestrals amb entrada de llum natural.

V66

LA VIVIENDA

18

V66

LA VIVIENDA

19



El salón de Valldaura 66, con salida directa a las terrazas, cuenta con una distribución funcional y detalles cuidadosamente seleccionados, este espacio se convierte en el centro de tu hogar, donde la comodidad y estilo se fusionan para crear momentos inolvidables.

El saló de Valldaura 66, amb sortida directa a les terrasses, compten amb una distribució funcional i detalls acuradament seleccionats, aquest espai es converteix en el centre de casa teva, on la comoditat i estil es fusionen per crear moments inolvidables.



20

LA VIVIENDA

V66

21

LA VIVIENDA

V66

DORMITORIOS

DORMITORIS

Sumérgete en la tranquilidad de los dormitorios de Valldaura 66, diseñados para maximizar la luz natural y ofrecer un espacio ideal para un descanso reparador.

Submergeix-te en la tranquil·litat dels dormitoris de Valldaura 66. Dissenyats per maximitzar la llum natural i oferir un espai ideal per a un descans reparador.



22

LA VIVIENDA

V66

23

LA VIVIENDA

V66



Los más pequeños también disfrutarán de un área pensada para su diversión, donde podrán jugar, explorar su imaginación y crear recuerdos inolvidables.

Els més petits també gaudiran d'una àrea pensada per diversió, on podran jugar, explorar la seva imaginació i crear records inoblidables.

BAÑOS

BANYS

En Residencial Valldaura 66, cada baño está diseñado para ofrecer confort y funcionalidad, con acabados de calidad y diseño actual.

A Residencial Valldaura 66, cada bany està dissenyat per oferir confort i funcionalitat, amb acabats de qualitat i disseny actual.

Además, el baño principal, integrado en el dormitorio principal añade un toque de comodidad y privacidad a tu rutina diaria.

A més, el bany principal, integrat al dormitori principal afegeix un toc de comoditat i privadesa a la teva rutina diària.



24

LA VIVIENDA

V66

25

LA VIVIENDA

V66

TERRAZAS

TERRASSES



Las terrazas de Valldaura 66 ofrecen un espacio al aire libre perfecto para relajarse, disfrutar de las vistas y compartir momentos agradables en un entorno privado y acogedor.

Les terrasses de Valldaura 66 ofereixen un espai exterior perfecte per relaxar-se, gaudir de les vistes i compartir moments agradables en un entorn privat i acollidor.

V66

V66

06

ZONAS COMUNES

ZONES COMUNS



→ **PISCINA**
PISCINA

→ **ZONAS VERDES**
ZONES VERDES

→ **ZONA INFANTIL**
ZONA INFANTIL

28

LA VIVIENDA

V66



Nuestra piscina y zona de solárium te invitan a disfrutar de refrescantes chapuzones y relajarte bajo el sol. Vive momentos de felicidad en un entorno diseñado para ti y tu familia.

La nostra piscina i zona de solàrium us conviden a gaudir de refrescants capbussons i relaxar-vos sota el sol. Viu moments de felicitat en un entorn dissenyat per a tu i la teva família.

29

ZONAS COMUNES

V66

LA EFICIENCIA ENERGÉTICA SIEMPRE EN MENTE

L'EFICIÈNCIA ENERGÈTICA SEMPRE EN MENT



EFICIENCIA ENERGÉTICA Y SOSTENIBILIDAD

Residencial Valldaura 66 integra soluciones eficientes para maximizar el confort y la sostenibilidad. El revestimiento de la fachada SATE, el doble acristalamiento, y la ventilación cruzada junto con las terrazas exteriores, garantizan un óptimo aislamiento térmico y acústico. Además, el sistema de climatización y producción de ACS mediante aerotermia asegura un consumo energético responsable, mientras que los espacios ajardinados contribuyen a reducir el efecto isla de calor, promoviendo un entorno más confortable y sostenible.

EFICIÈNCIA ENERGÈTICA I SOSTENIBILITAT

Residencial Valldaura 66 integra solucions eficients per maximitzar el confort i la sostenibilitat. El revestiment de la façana SATE, el doble vidre, i la ventilació creuada juntament amb les terrasses exteriors, garanteixen un òptim aïllament tèrmic i acústic. A més, el sistema de climatització i producció d'ACS mitjançant aerotèrmia assegura un consum energètic responsable, mentre que els espais enjardinats contribueixen a reduir l'efecte illa de calor, promovent un entorn més confortable i sostenible.



CONTACTO

CONTACTE

obranueva@activum.es
+34 680 599 699
valldaura66.com

OFICINA COMERCIAL

OFICINA COMERCIAL

Av. Diagonal, 437, 1o 2a
08036 - Barcelona
(Con cita previa)

